

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Số: 4035.../TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 97/2020/ DS- ST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và Bản án số: 54/2021/ DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 1182/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 24514/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 265/TB.ĐGTS ngày 16/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên Nguyễn Thị Nga, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ của bà Nguyễn Thị Nga - sinh năm 1970, địa chỉ số 241/GC, ấp Giồng Cụt, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Đất diện tích 86,m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Có giá khởi điểm là 985.366.886đ (Chín trăm tám mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng).

2. Mái che có diện tích 29,48m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 9.773.168đ (Chín triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn một trăm sáu mươi tám đồng).



3. Nhà ở (cấp 4) có diện tích 32,465m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 51.023.071đ (Năm mươi một triệu không trăm hai mươi ba nghìn không trăm bảy mươi một đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá là 1.046.163.000đ (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 29/7/2024 đến 20/8/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 19/8/2024 và 20/8/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **20/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.046.163.000đ (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **170.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi triệu đồng). Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở đấu giá, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **20/8/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và